

חוק עזר למעלה אפרים (שירותי שמירה), התשע"ז – 2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, ו-88(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א – 1981 (להלן: "התקנון"), מתקינה המועצה המקומית מעלה אפרים חוק עזר זה:

1. הגדרות

בחוק עזר זה –

"היטל" – היטל שירותי שמירה המיועד למימון עלות שירותי השמירה;

"המועצה" – המועצה המקומית מעלה אפרים;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה של מדינת ישראל.

"מחזיק" – המחזיק בנכס בתחום המועצה כהגדרתו בסעיף 1 ו-76 לתקנון;

"מפקח על השמירה" – עובד מועצה שנתמנה על ידי ראש המועצה לפקח על שירותי השמירה לפי חוק עזר זה;

"נכסים" – כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א – 1981 (להלן: "תקנון המועצות המקומיות");

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה או למסחר.

"עלות שירותי שמירה" – עלות מימון על שירותי השמירה, ובכלל זה הוצאות ועלויות נלוות הכרוכות במתן שירותי השמירה, ולרבות תקורות והעמסות מקובלות, כדוגמת עלויות פיקוח על ביצוע שירותי השמירה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד מועצה שראש המועצה הסמיך אותו לעניין חוק עזר זה;

"שטח הנכס" – כמידותיו בספרי המועצה לצורך שומת הארנונה הכללית;

"שירותי שמירה" – שירותי שמירה ואבטחה הניתנים בתחום שיפוטה של המועצה כולה או חלקה, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך כשומרים או מפקחים בשכר;

2. הפעלת שירותי שמירה

א) המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה, לשם הגברת הביטחון ושמירת החיים והרכוש בתחומה.

ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של מפקח על השמירה.

3. היטל שמירה

א) הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2(א), ישלם למועצה מחזיק בנכס היטל שמירה בשיעורים ובמועדים הקבועים בתוספת.

ב) המועצה רשאית לגבות את היטל המשיירה אם התקיימו כל אלה:

(1) התקבלה החלטה במועצת המועצה על הפעלת שירותי שמירה.

(2) ראש המועצה אישר את החלטת המועצה כאמור בפסקה (1).

(3) בדעת המועצה להפעיל שירותי שמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים.

ג) (1) היטל לנכס למגורים יגבה לפי התעריף הקבוע בתוספת.
(2) היטל לנכס אחר יגבה לפי התעריף הקבוע בתוספת לפי שטח הנכס היטל השמירה.
יחושב לפי שטח הנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הנכס בתעריפי
ההיטל שבתוספת ולא יוטל היטל בגין שטח העולה על 1000 מ"ר.

4. פרסום

ראש המועצה יפרסם על לוח המודעות של משרדי המועצה, הודעה על הפעלת שירותי
שמירה.

5. הודעת תשלום

הודעה על שיעורי ההיטל ומועדי תשלומי תפורסמה ו/או תומצאנה למחזיק או לבעלים,
באופן שעליו תחליט המועצה.

6. פטור מתשלום

במידה והוטלה על מחזיק חובת שמירה בפועל, יהיה המחזיק פטור מתשלום ההיטל באופן
יחסי ובהתאם לימי השמירה בפועל.

7. קרו ייעודית

כספי היטל השמירה יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצורכי מימון עלות שירותי
השמירה.

8. ריבוי מחזיקים

החזיקו בנכס כמה מחזיקים תחול חובת התשלום על כל אחד מהם לפי חלקו היחסי בנכס.
מובהר כי בנכס המורכב ממספר דירות ו/או שיש בו כניסה נפרדת המשמשת יחידת דיור,
תחול חובת התשלום על כל מחזיק דירה ו/או יחידת דיור בנפרד.

9. תשלומי פיגורים

היטל השמירה או חלק ממנו אשר לא שולמו למועצה במועדיהם, ישולמו בתוספת תשלומי
פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והפרשי הצמדה כפי תוקפו
בישראל מעת לעת. ככול שישנה או שתהיה בעתיד, הוראה בעניין זה ביהודה ושומרון, היא
תגבור מבחינה נורמטיבית.

10. מגבלת גביה

מיום יג' בטבת התשע"ח (31 בדצמבר 2021) הטלת היטל לפי חוק עזר זה, טעונה את
אישורם של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

11. הצמדה למדד

סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב- 1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן- יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

12. ביטול

חוק עזר למעלה אפרים (שירותי שמירה) התשנ"ד-1994 (להלן- חוק עזר קודם)-בטל.

13. תחילת תוקף

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

14. הוראת שעה

על אף האמור בסעיף 9, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרץ 2015.

תוספת

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל

1. שיעור ההיטל הוא:

- א. לנכס למגורים - 941.37 שקלים חדשים לשנה.
- ב. לנכס אחר (עד 1,000 מ"ר בלבד) – 20.75 שקלים חדשים לשנה.
- ג. ההיטל ישולם עד המועד שייקבע בהודעה שתישלח למחזיק.

ה' בתמוז התשע"ז (29 ביוני 2017)

שלמה ללוש

ראש המועצה המקומית

מעלה אפרים