

## צו ארנונה לשנת 2020

### מועצה מקומית מעלה אפרים

#### החלטת מליאת המועצה בדבר הטלת מיסי ארנונה לשנת 2020

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה, תקנון המועצות המקומיות ביהודה ושומרון התשמ"א – 1981, מחליטה בזה מליאת המועצה מעלה אפרים (להלן "הרשות") בישיבתה מס' 4 מתאריך 14.06.2017 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה לשנת הכספים 2020 (1 בינואר 2020 עד 31 בדצמבר 2020) ארנונה כללית על בניינים וקרקעות בשיעורים המפורטים להלן:

#### 1. הגדרות

- א. כל תחום השיפוט של המועצה הינו אזור אחד.
- ב. יחידת שטח תחושב במ"ר.
- ג. מבנה המשמש למטרה שונה מייעודו כחוק יחויב עפ"י השימוש.
- ד. "מבנה ריק" יחויב כיעודו.
- ה. "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק", "אדמת בניין", כמשמעותם בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א – 1950.
- ו. השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד ברוטו, דהיינו – כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוף, וכל הבנויות בכל המבנה: חדרי מדרגות, גלריה, עליית גג, כניסה, מרפסות מקורות. מבנים עד גובה 1.80 מ' לא יחויבו ארנונה.
- ז. שטח בבתים משותפים למגורים - כולל כל השטח הבנוי לרבות קירות חוף ופנים, ברוטו, עפ"י מידות חוף בכל המקומות, כולל כל סוגי המרפסות וכולל מחסנים וסככות.
- ח. שטח מבנה שאינו משמש למגורים – כל השטח ברוטו בכל המקומות, לרבות קירות חוף ופנים, כולל מבני עזר.
- ט. קרקע תפוסה – שטח הקרקע הצמוד לבניין, שעיקר שימושו עם המבנה בחצר, בגינה או לכל צורך אחר.
- י. מתקנים פירושם – בארות, בריכות, בוסטרים, מיכלים, תעלות.
- יא. קונסטרוקציות פירושם – מתקנים או עמודים המשמשים להעברת קווי חשמל או טלפון.



- יב. קרקע חקלאית – כל קרקע המשמשת למטע, משתלה, לגידול בעל חיים או גידול תוצרת חקלאית ופרחים.
- יג. תחנת דלק – כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמונים, וכל מבנה עזר המשמש את עסקי התחנה.

## 2. כללי

- א. בכפוף להסדר התשלומים שנקבע בסעיף 6 ג' להלן, מחזיק נכס חלק מתקופה, יחויב בתשלום עבור התקופה (תקופה תיחשב כ- 60 יום).
- ב. בעל נכס המשכיר נכס, אחראי לתשלום הארנונה לתקופת שכירות של עד שנה (חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקון מספר 2-2) התשמ"ד – 1994).

## 3. השגה / ערר על קביעת הארנונה

נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום, בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:

- הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעות התשלום.
  - נפלה טעות בהודעת התשלום בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - אינו מחזיק בנכס כמשמעו בסעיף 2 ב' לעיל.
- על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלתה.
- ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה, לוועדת הערר של הרשות המקומית.
- על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור, תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט שבתחום שיפוטו נמצאת הרשות.

## 4. התעריפים לשנת 2020

תעריף למ"ר בש"ח		סוג הנכס
38.16	110	מגורים - בתים צמודי קרקע
35.68	140	מגורים - בתים משותפים בקומות
94.19	301	חנייות
124.21	302	מסעדות ומזנונים
94.25	303	משרדים
140.79	305	שירותים ומסחר



תעריף למ"ר בש"ח		סוג הנכס
₪	234.77	311 מרכזיות, מתקני חשמל לרבות מתקני חשמל שאינם בנין, טרנספורמציה, בריכות מים ומתקנים אחרים
₪	283.26	310 תחנות דלק
₪	80.18	306 מחסן במרכז מסחרי
₪	234.77	307 מבנים, מתקנים ואנטנות לצורכי תקשורת סלולארית ואחרים, לרבות הקרקע שביחד עם המבנה, או המתקנים או האנטנה
₪	798.73	304 בנקים וחברות ביטוח
		402 תעשייה ומלאכה - שטח בנוי
₪	30.94	עד 60 מ"ר
₪	25.52	מ 60 מ"ר ועד בכלל
₪	2.99	740 קרקע תפוסה
₪	55.84	600 קרקע חקלאית (לדונם)
₪	11.86	750 אדמת בנין
₪	57.15	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
₪	66.83	נכס אחר שאינו מוגדר בצו

3

### 5. הנחות

- א. המשלם מראש את הארנונה עד **31.1.2020** יקבל הנחה של 2%.
- ב. המשלם באמצעות הוראת קבע (הרשאה לחשבון בנק) יקבל הנחה של 2% על כל תשלום.
- ג. הנחות נוספות תינתנה כאמור בתקנות ההסדרים במשק במדינה (הנחה מארנונה) כפי שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.02.93 ותיקונו מעת לעת.
- ד. בקשות להנחות ועדה תוגשנה במחלקת הגבייה. הבקשות תידונה בוועדת הנחות.

## 6. מועדים לתשלום

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה השנתית לשנת 2020 הוא: **1.01.2020**.
- ב. המועד האחרון לתשלום השנתי הינו: **31.01.2020**.
- ג. המועצה המקומית מעלה אפרים מאפשרת לתושבים לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים צמודים למדד החל מתאריך **1.1.2020**.
- ד. חייב שלא שלא פרע שני תשלומים במועד הנקוב בחשבון דו-חודשי, הרשות זכאית לדרוש את מלוא החיוב השנתי, לרבות ריבית והפרשי הצמדה על החיוב שטרם שולם, מתאריך **1.1.2020**.
- ה. המאחרים בתשלום יחויבו בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כמתחייב בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, התשי"מ – 1980).
- ו. במקרה של החלטה על תוספת ארנונה שלא כתוצאה מהצמדה, התוספת תחול גם על המשלמים מראש לכל השנה.
- המועצה שומרת לעצמה את הזכות להעלות את התעריפים במידה ויפורסמו בעתיד כללים ו/או תיקונים חדשים.

4

בכבוד רב  
שלמה ללוש  
ראש המועצה

